XVIII

Sprawozdanie i rachunki

Banku Ziemskiego

w Poznaniu

za rok 1905

od 1-go stycznia do 31-go grudnia.

Zwyczajne Walne Zebranie

dnia 24-go kwietnia 1906 w lokalu banku przy ulicy Wiktoryi Nr. 2
o godzinie 11-tej przed południem.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Przedłożenie bilansu wraz z rachunkiem zysków i strat, oraz sprawozdanie z rachunków rocznych.
2. Potwierdzenie bilansu, uchwała co do podziału czystego zysku i udzielenie pokwitowania Zarządowi i Radzie Nadzorczej.
3. Wybór pięciu członków Rady Nadzorczej.
4. Wybór rewizorów interesów Banku.
5. Obrady ewent. uchwały co do wniosków podanych przynajmniej na dwa tygodnie przed Walnem Zebraniem na piśmie Zarządowi.

Poznań, dnia 31. marca 1906.

BANK ZIEMSKI.

RADA NADZORCZA:

1. Stanisław hr. Żółtowski z Niechanowa, prezes.
2. Stanisław Morawski z Jurkowa, zastępca prezesa.
3. Dr. Witołd Skarżyński ze Spławia.
4. Zygmunt Chłapowski z Turwi.
5. Dr. Zygmunt Celichowski z Kórnika.
6. Dobrogost Lossow z Grabonoga.
7. Józef Czapski z Chotowa.

DYREKCYA:

Alexander Chrzanowski. ***Zygmunt Rychłowski.***

Zastępcy:

Józef Koperski. ***Karol Sczaniecki.***

Prokurzysta: Karol Pluciński.

Zwyczajne Walne Zebranie odbyło się w lokalu bankowym we wtorek dnia 24. kwietnia rb. pod przewodnictwem Prezesa Rady Nadzorczej p. Stanisława Morawskiego przy dość licznym udziale akcyonaryuszów.

Przewodniczący poświęcił wspomnienie pośmiertne zmarłemu w dniu 17. czerwca 1905 r. dawniejszemu członkowi Zarządu ś. p. Dr. Teodorowi Kalksteinowi, a Walne Zebranie uczciło pamięć zmarłego przez powstanie.

Sprawozdanie, Bilans, Rachunek zysków i strat przedstawione i objaśnione przez Zarząd przyjęło Walne Zebranie i po odczytaniu protokułu Komisyi Rewizyjnej przez p. Jana Paczkowskiego, potwierdziło bez zmian, udzielając Zarządowi i Radzie Nadzorczej jednomyślnie pokwitowania.

Również przyjęto projekt podziału czystego zysku z tym dodatkiem, że z pozostawionej do dyspozycyi Walnego Zebrania kwoty M. 7 299,90 przekazano M. 3 000,00 do Funduszu emerytalnego dla urzędników a resztę 4299,90 do zysków na rok 1906.

W miejsce ustępujących na mocy statutu 4 członków Rady Nadzorczej wybrano jednogłośnie ponownie pp. St. Morawskiego, Dr. Skarżyńskiego, Z. Chłapowskiego i D. Lossowa na przeciąg lat 2.

W miejsce dawniejszego Prezesa St. hr. Żółtowskiego, który ze względu na stan zdrowia urząd swój złożył, wybrano członkiem Rady Nadzorczej jednomyślnie p. Leona Żółtowskiego z Niechanowa na rok 1.

Przewodniczący w gorących słowach podniósł wielkie zasługi ustępującego Stanisława hr. Żółtowskiego, który od założenia instytucyi naszej jej Radzie Nadzorczej przewodniczył, a Walne Zebranie uchwaliło jednomyślnie wysłanie telegramu dziękczynnego do ustępującego Prezesa.

Do Komisyi Rewizyjnej wybrano ponownie pp. Dr. Jackowskiego i J. Paczkowskiego, a na zastępców pp. A. Brylińskiego i Dr. Jerzykowskiego.

Protokuł notaryalny prowadził p. mecenas W. Trąmpczyński. Po wysłuchaniu odczytanego przez p. Trąmpczyńskiego protokułu notaryalnego zamknął Przewodniczący Walne Zebranie.

Poznań, dnia 24. kwietnia 1906.

BANK ZIEMSKI

Al. Chrzanowski. *Z. Rychłowski.*

Rok ubiegły instytucyi naszej ciężką przyniósł stratę przez śmierć członka Zarządu ś. p. Dr. Teodora Kalksteina. Zmarły objął urzędowanie w roku 1888, w czasie kiedy Bank Ziemski zaledwie powstał a kwestya osadnictwa wiejskiego była jeszcze nierozwiązaną zagadką. Ś. p. Dr. Teodor Kalkstein instytucyę naszą do faktycznego powołał życia i rozwinął a najlepszem uznaniem siedemnastoletniej twórczej Jego pracy, to ocena, jaką ona znalazła w szerokich bardzo a bardzo miarodajnych kołach nawet i poza sferą naszych interesentów i poza granicami kraju.

W miejsce zmarłego powołała Rada Nadzorcza z dniem 1. października 1905 r. do Zarządu dotychczasowego członka zastępcę, adwokata Zygmunta Rychłowskiego z Poznania, powierzając urząd zastępcy adwokatowi Józefowi Koperskiemu z Poznania.

Działalność nasza w roku ubiegłym stała po raz pierwszy w całej swej rozciągłości pod panowaniem ustawy osadniczej z dnia 10. sierpnia 1904 r., a znamienną jej cechą są rozliczne spory z władzami administracyjnemi o interpretacyę nowego prawa i zastosowania jego ograniczeń nietylko do budowy nowych lecz również i do restauracyi istniejących już domów mieszkalnych a niemniej i do budynków gospodarczych. Kwestye te dopiero pod koniec roku ubiegłego w najwyższej instancyi w sensie dla działalności naszej pomyślnym rozstrzygnięte zostały. Stan niepewności sporami temi wytworzony paraliżował czynność naszą parcelacyjną, odstraszając reflektantów od nabywania osad nawet i w takich wypadkach, które ograniczeniom nowej ustawy nie podlegają.

Stan ten przejściowy minął ale stosunki prawne nową ustawą wytworzone a budowę nowych domów mieszkalnych dla osadników uniemożliwiające w połączeniu z nieustającą a niezdrową zwyżką cen ziemi i w przyszłości utrudniać nam będą zadanie a przez wzgląd na interes naszych akcyonaryuszów i na dobro naszych osadników zmuszać do zdwojonej ostrożności w zawieraniu nowych interesów.

Z 1000 akcyi ostatniej — czwartej — emisyi zostało do końca 1905 r. wydanych 965 akcyi. Wpłaty na tę emisyę wynosiły dnia 31. grudnia 1905 r. wykazaną w bilansie sumę M. 996 627,84. Wpłaty na projektowaną piątą emisyę wynosiły w tym samym dniu wykazaną w bilansie — w rachunku Depozytów na akcye — sumę M. 93 533,36.

Zysk z r. 1905 wynosił M. 343 280,21. Z zysku tego użyliśmy kwotę M. 1099,50 na odpisanie z rachunku Ruchomości, M. 3 000,— na odpisanie z rachunku Nieruchomości (dom własny), M. 45 252,33 na odpisanie z rachunku Administracyi nieruchomości ziemskich, M. 6 007,04 na pokrycie strat z rachunku Efektów (papierów wartościowych) a M. 66,605,17 na pokrycie kosztów handlowych.

Pozostający czysty zysk M. 221 316,17 daje możność rozdzielenia jak zawsze dywidendy 4%, oraz wzmocnienia Funduszów Rezerwowych sumą M. 38 172,96 stosownie do § 14 statutu. Tym sposobem odłożone dotychczas Fundusze Rezerwowe wynoszą obecnie M. 309 760,22 nieliczący Delcredere, do którego na mocy uchwały Walnego Zebrania z dnia 21. kwietnia 1903 r. dopisaliśmy kwotę M. 1 741,15 za przedawnione kupony z r. 1900 i które wynosi obecnie M. 51 771,04.

Przejąwszy z poprzedniego roku pozostałość w gruntach do rozsprzedania w 18 pozycyach Ha. 3243,8056, podjęliśmy w ciągu roku 1905 nowych 6 interesów parcelacyjnych w ogólnym obszarze Ha. 1435,6111, tak iż ogółem mieliśmy do rozsprzedania Ha. 4679,4167 w 24 odrębnych pozycyach, z których 16 na ryzyko własne Banku Ziemskiego, 8 na rachunek komitentów.

W ciągu roku 1905 rozsprzedano Ha. 957,0862 pomiędzy 37 osadników, przyczem 4 objekty parcelacyjne ukończono, tak iż na rok 1906 pozostało do rozsprzedania Ha. 3735,4196 w 20 majątkach.

Przewłaszczeń sądowych udzielono w 139 przypadkach na ogólny obszar 1605,4015 ha.

Dzięki dogodnym warunkom, na jakich przyjmujemy wkłady oprocentowane, urosły depozyta zwyczajne w roku 1905 o M. 899 359,84, a publiczność coraz chętniej lokuje kapitały swe w kasie naszej. Zaufanie to opiera się słusznie na pierwszorzędnej gwarancyi, jaką daje deponentom stan nasz finansowy.

Dziennik rejestratury wykazał za rok bieżący numerów 18 657. Operacye pieniężne przedstawiają następujące

sumy

Sumy obrotowe:

Fol.	RACHUNEK	SUMY OBROTOWE				SALDA			
		DEBET		CREDIT		DEBET		CREDIT	
1	Kapitału Zakładowego . . .	—	—	50 000	—	—	—	50 000	—
2	Akcyi I Emisyi	—	—	1 150 000	—	—	—	1 150 000	—
3	„ II „	—	—	800 000	—	—	—	800 000	—
101	„ III „	—	—	1 000 000	—	—	—	1 000 000	—
219	„ IV „	—	—	996 627	84	—	—	996 627	84
4	Funduszu Rezerwowego . .	—	—	93 113	01	—	—	93 113	01
5	„ Rezerw. Nadzwycz.	—	—	178 474	25	—	—	178 474	25
211	Delcredere	—	—	51 771	04	—	—	51 771	04
103	Funduszu emeryt. dla urzędn.	—	—	15 844	—	—	—	15 844	—
176	Efektów	502 158	10	142 475	40	359 682	70	—	—
296	Hipotek A. K. (aktyw. kapit.)	1 844 090	52	277 047	24	1 567 043	28	—	—
145	„ A. R. (aktyw. rent.).	76 675	82	482	41	76 193	41	—	—
251	„ P. (pasyw.)	233 860	—	3 065 997	—	—	—	2 832 137	—
279	Depozytów I (zwycz.) . . .	512 887	46	2 154 352	43	—	—	1 641 464	97
283	„ II (na akcye) . .	7 769	37	101 302	73	—	—	93 533	36
260	Dywidendy p. 1900	2 413	63	2 413	63	—	—	—	—
282	„ „ 1901	760	—	4 059	10	—	—	3 299	10
298	„ „ 1902	1 920	—	7 019	97	—	—	5 099	97
299	„ „ 1903	9 840		17 720	—	—	—	7 880	—
267	„ „ 1904	134 975	06	159 635	39	—	—	24 660	33
301	Różnych	5 645 665	50	5 437 772	39	382 523	47	174 630	36
295	Parcelacyi	4 055 416	48	1 174 459	01	3 001 275	36	120 317	89
297	Nieruchomości ziemskich . .	3 271 050	21	828 840	46	2 524 185	89	81 976	14
291	Administr. Nieruch. ziemskich	479 017	10	433 764	77	45 252	33	—	—
292	Osadników I. (zwycz.) . . .	2 748 085	73	1 532 087	79	1 568 599	77	352 601	83
272	„ II. (rent.) . . .	327 782	98	161 435	81	257 146	43	90 799	26
293	Procentów	183 278	26	374 952	84	—	—	191 674	58
223	Prowizyi	918	—	83 263	40	—	—	82 345	40
247	Ruchomości	4 398	05	—	—	4 398	05	—	—
162	Nieruchomości (dom własny) .	252 728	51	—	—	252 728	51	—	—
245	Administracyi domu	12 734	58	12 734	58	—	—	—	—
300	Kosztów Handlowych . . .	66 903	54	298	37	66 605	17	—	—
289	Weksli	261 028	54	160 435	44	100 593	10	—	—
232	Akceptów	500 000	—	700 000	—	—	—	200 000	—
221	Kasy	4 886 710	47	4 850 427	38	36 283	09	—	—
66	Tantyemy	12 000	—	12 000	—	—	—	—	—
179	Zysku z r. 1904	216 452	94	216 452	94	—	—	—	—
268	Zysków i Strat p. 1905 . .	—	—	4 260	23	—	—	4 260	23
	Sa. Marek	26 251 520	85	26 251 520	85	10 242 510	56	10 242 510	56

Z powyższych cyfr wynika następujący

Rachunek Zysków i Strat p. 31 Grudnia 1905.

WINIEN.			MA.		
Do Rach. Ruchomości	1 099	50	Przeniesiony zysk z roku 1904	4 260	23
„ „ Kosztów Handl. (w tem podatków M. 14 175.30)	66 605	17	Z Rach. Procentów	191 674	58
„ „ Efektów	6 007	04	„ „ Prowizyi	82 345	40
„ „ Nieruchom. (dom własny)	3 000	—	„ „ Nieruchomości ziemsk.	65 000	—
„ „ Administracyi Nieruch. ziemskich	45 252	33			
Saldo czyli zysk do podziału	221 316	17			
Sa. Marek	343 280	21	Sa. Marek	343 280	21

Stan majątkowy Banku Ziemskiego wykazuje następujący

Bilans z dnia 31 Grudnia 1905.

Stan czynny.			Stan bierny.		
Rach. Efektów	353 675	66	Rach. Kapitału Zakładowego i Akcyi I Emisyi	1 200 000	—
„ Hipotek kapit.	1 567 043	28	„ Akcyi II Emisyi	800 000	—
„ „ rent.	76 193	41	„ Akcyi III Emisyi	1 000 000	—
„ Różnych Debitorów	382 523	47	„ Akcyi IV Emisyi	996 627	84
„ Parcelacyi	3 001 275	36	„ Funduszu Rezerwowego	93 113	01
„ Nieruchom. ziemskich	2 524 185	89	„ Fund. Rezerw. Nadzwycz.	178 474	25
„ Osadników I (zwycz.)	1 568 599	77	„ Delcredere	51 771	04
„ „ II (rent.)	257 146	43	„ Fund. emer. dla urzędn.	15 844	—
„ Ruchomości	3 298	55	„ Depozytów zwycz. (Wkłady oprocentowane)	1 641 464	97
„ Nieruchom. (dom własny przy ul. Wiktoryi nr. 2)	249 728	51	„ Depozytów na Akcye now. Em.	93 533	36
„ Weksli	100 593	10	„ Dywidendy p. 1901	3 299	10
„ Kasy	36 283	09	„ „ „ 1902	5 099	97
			„ „ „ 1903	7 880	—
			„ „ „ 1904	24 660	33
			„ Różnych Kredytorów	174 630	36
			„ Parcelacyi	120 317	89
			„ Nieruchom. ziemskich	16 976	14
			„ Hipotek	2 832 137	—
			„ Osadników I (zwycz.)	352 601	83
			„ Osadników II (rent.)	90 799	26
			„ Akceptów	200 000	—
			„ Zysku z r. 1905	221 316	17
Sa. Marek	10 120 546	52	Sa. Marek	10 120 546	52

Poznań, dnia 31 grudnia 1905.

BANK ZIEMSKI

Al. Chrzanowski. *Z. Rychłowski.*

Powyższe sprawozdanie, rachunek zysków i strat, oraz bilans zbadaliśmy, uznaliśmy ich zgodność z księgami handlowemi i przychylamy się do nich.

Poznań, dnia 19. marca 1906 r.

Rada Nadzorcza:

Stanisław Morawski.

Zgodność z księgami Banku poświadczamy.

Poznań, dnia 27. marca 1906 r.

Komisya Rewizyjna:

Jan Paczkowski. Dr. T. Jackowski.

Na podstawie powyższych rachunków proponujemy Walnemu Zebraniu uchwalenie dywidendy 4%, czyli 40 marek od akcyi i następujący

Podział zysków:

Rachunek zysków i strat wykazuje czystego zysku			M. 221 316,17
Stosownie do § 14 statutu wypada następujący podział:			
a) do funduszu rezerw. zwyczajnego 5% od zysku . .		M. 11 065,80	
b) 3% dywidendy od 3 000 000,— M. I, II, i III Emisyi .		M. 90 000,—	
„ „ „ 996 627,84 M. IV Emisyi pro rata		M. 29 893,16	M. 130 958,96
Z pozostałych			M. 90 357,21
przeznacza się:			
c) 30% do funduszu rezerwowego nadzwyczajnego . .		M. 27 107,16	
d) do dyspozycyi Waln. Zebr. pozostawia się		M. 7 299 90	M. 34 407,06
Reszta zysku			M. 55 950,15
dzieli się jak następuje:			
e) 5/7 części jako 4-ty dodatkowy 1% na superdywidendę od 3 000 000,— M. I, II, i III Emisyi . . .		M. 30 000,—	
„ 996 627,84 M. IV Emisyi pro rata . .		M. 9 964,39	
f) 2/7 części na tantyemę dla Dyrekcyi		M. 15 985,76	
Z powyższych	M. 15 985,76		
przypada na Dyrekcyę podług kontraktów . . .	M. 9 000,—		
z reszty	M. 6 985,76		
zwraca się w myśl uchwały Rady Nadz. do rachunku Kosztów Handlowych na 1906 r. . . .	M. 3 000,—		
przeznacza się na gratyfikacyę dla urzędników .	M. 2 000,—		
do funduszu emerytalnego dla urzędników . . .	M. 1 985,76		
Razem, jak wyżej		M. 55 950,15	

Drukiem J. Leitgebra w Poznaniu.